

UMOWA - projekt

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Zespołem Szkół Nr2 w w Wałczu, ul. Budowlanych 4, 78-600 Wałcz,
reprezentowaną przez:

Renatę Piasecką- dyrektora Zespołu Szkół Nr 2
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

NIP: REGON:

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy Prawo zamówień publicznych (sprawa nr ZS NR2-3432-1/2008), na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, polegających na wybudowaniu dwóch boisk sportowych dla Zespołu Szkół Nr 2 w Wałczu, przy ulicy Budowlanych 4”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamówienie obejmuje następujący zakres:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej (dla robót niewymagających pozwolenia na budowę), zgodnej w formie i treści z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072), składającej się z:
 - a) planów , rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
 - b) przedmiaru robót;
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 2) wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji robót budowlanych, celem zrealizowania budowy dwóch boisk sportowych przy ulicy Budowlanych 4 w Wałczu: jednego boiska do piłki nożnej z nawierzchnią syntetyczną ze sztucznej trawy w technologii piaskowo-gumowej o wymiarach 36mx72m , współfinansowanego ze środków programu „Blisko boisko”, oraz jednego boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią syntetyczną ze sztucznej trawy w technologii piaskowej, o wymiarach 30mx44 m, finansowanego w pełni przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona dokumentację opisaną w pkt 1 na podstawie warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i programie funkcjonalno- użytkowym, sporządzonym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, oraz analiz własnych.
3. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w wykonanej przez siebie i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Zakres robót budowlanych i dostaw obejmuje:
- 1) roboty ziemne w zakresie podbudowy;
 - 2) roboty drogowe w zakresie podbudowy;
 - 3) wykonanie ogrodzenia;
 - 4) roboty sanitarne w zakresie wykonania podbudowy i drenażu ;
 - 5) wykonanie oświetlenia boisk;
 - 6) dostawę i montaż: 2 szt. bramek młodzieżowych do gry w piłkę nożną o wymiarach 5x2m z siatkami mocowane trwale z podłożem, 2 szt. bramek do gry w piłkę ręczną o wymiarach 3x2m z siatkami mocowanych trwale z podłożem, 4 szt. koszy do gry w piłkę koszykową, 4 szt. słupków z mechanizmem naciągowym do gry w piłkę siatkową .
5. Wykonawca sporządzi dokumentację o której mowa w pkt 1 w pięciu egzemplarzach i przekaże Zamawiającemu do akceptacji w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy .
6. Zamawiający sprawdzi dokumentację, zatwierdzi do realizacji i dwa egzemplarze zwróci Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:

- 1) w branży budowlanej

..... tel.
2) w branży sanitarnej

..... tel.
3) w branży elektrycznej

- tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie:
..... tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy. W celu porównania, w przypadku powierzania robót podwykonawcom, należy przekazać Zamawiającemu uproszczoną wycenę przedmiaru, zgodną z ofertą.
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót przez podwykonawcę nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 13 niniejszej umowy;
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą;
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego;
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (*podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość*):

.....
.....
.....
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści,
 - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 3) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
 - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 27.8.2002 r. – Dz.U. Nr 151, poz. 1256),
 - 5) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy;

- 6) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota;
- 7) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia;
- 8) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości;
- 9) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 10) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
- 11) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **30-06-2008 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wykonawca, zgodnie z ofertą cenową otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwociezłotych brutto
(w tym podatek VAT- 22%.....)

(słownie: złotych brutto). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe za roboty zakończone przez podwykonawców i faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji przy udziale podwykonawców nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
5. Załącznikiem do faktury przejściowej będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 2 i 5 wyklucza możliwość zapłaty faktury przejściowej i wstrzymuje bieg terminu płatności.
7. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
8. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr

.....,

za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:)
w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku Nr konta
. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

VIII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym ubezpieczonym będą osoby, które doznają uszczerbku w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy. Polisa powinna obejmować także szkody:
 - 1) w mieniu otaczającym plac budowy powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) powstałe w składowanych materiałach budowlanych,
 - 3) spowodowane błędami projektowymi.

IX. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Pzp, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w miejscowości Wałcz.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający